

Anlage zur Erklärung für gewerbliche Immobilienmakler/-innen gemäß § 34c Abs. 1 Nr. 1 GewO über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c Abs. 2a GewO i.V.m § 15b Abs. 1 MaBV für das Jahr 2020

Jochen Decker hat im Rahmen der Weiterbildungsmaßnahme WBThek im Zeitraum 01.01.2020 bis 31.12.2020 insgesamt 21 Zeitstunde(n) und 4 Minute(n) Weiterbildungsstunden bei dem Weiterbildungsanbieter GOING PUBLIC! Akademie für Finanzberatung AG, Dudenstraße 10 in 10965 Berlin (info@going-public.edu, Tel 030 /68 29 85-0) absolviert.

Die WBThek ist eine Bibliothek von WebBasedTrainings (WBTs), die rund um die Uhr für Weiterbildung genutzt werden kann. Der Umfang der gesamten WBThek sowie die Bezeichnungen, Inhalte und Lernziele der einzelnen WBTs stehen zur systematischen Planung der Weiterbildung auf unserer eLearning-Plattform (<https://www.akademie.finance>). Dadurch sowie durch eine separate Einladung erhielt Jochen Decker im Vorfeld der Nutzung der WBTs eine Information zu den erwerbenden Kompetenzen und dem Umfang der Maßnahmen. Die Inhalte der nachfolgenden - zur Erhaltung, Anpassung und Erweiterung der beruflichen Handlungsfähigkeit des Teilnehmers ausgewählten - WebBasedTrainings (WBTs) erfüllten die Anforderungen des § 15b Abs. 1 MaBV und beinhalteten jeweils nachweisbare Lernerfolgskontrollen.

Diese Weiterbildungsstunden setzen sich wie folgt zusammen:

Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
26.11.2020	14	WBT Legitimationsprüfung
28.11.2020	19	WBT Bedarfsanalyse beim Immobilienerwerb
28.11.2020	14	WBT Eisbergmodell
28.11.2020	13	WBT Einkunftsarten vom Brutto zum Netto
28.11.2020	9	WBT Facilitymanagement - Gebäudemanagement
28.11.2020	12	WBT Grunderwerbsteuer
28.11.2020	6	WBT Grundlagen Erbschaftsteuer
28.11.2020	12	WBT Grundlagen Steuersystem
28.11.2020	13	WBT Grundsteuer
28.11.2020	12	WBT Lebenszyklus einer Immobilie
28.11.2020	18	WBT Wohnriester - Verträge
29.11.2020	29	WBT Altersgerecht und barrierefrei umbauen
29.11.2020	16	WBT Bewertung von Immobilien Der Beleihungswert
29.11.2020	13	WBT Bewertung von Immobilien - Beleihungswertermittlung in der Praxis
29.11.2020	15	WBT Bewertung von Immobilien - Ertragswertverfahren
29.11.2020	18	WBT Bewertung von Immobilien - Grundlagen
29.11.2020	35	WBT Bewertung von Immobilien - Sachwertverfahren
29.11.2020	14	WBT Bewertung von Immobilien - Vergleichswertverfahren
29.11.2020	10	WBT Bewertung von Immobilien – Bodenwert
29.11.2020	12	WBT Das magische Viereck
29.11.2020	8	WBT Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung
30.11.2020	14	WBT EZB und ihre Aufgaben
02.12.2020	24	WBT Energetische Gebäudesanierung & Modernisierung
02.12.2020	14	WBT Gebäudepläne und Baubeschreibungen

Fortsetzung


Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
02.12.2020	12	WBT Hausratversicherung
02.12.2020	18	WBT Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen
02.12.2020	9	WBT Immobilieneigentümer und Mieter
02.12.2020	12	WBT Inflation
02.12.2020	20	WBT Konjunktur
02.12.2020	18	WBT Motive für den Immobilienerwerb
02.12.2020	19	WBT Taupunkt
02.12.2020	18	WBT Umwelt-und Energiethemen im Immobilienbereich I
02.12.2020	8	WBT Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung
02.12.2020	14	WBT Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme
03.12.2020	10	WBT Wohngebäude - Obliegenheiten
03.12.2020	20	WBT Wohngebäude - Unterversicherung
03.12.2020	7	WBT Wohngebäudeversicherung – Versicherte Sachen
03.12.2020	15	WBT Wohngebäude - Versicherte Gefahren
03.12.2020	16	WBT Wohngebäude - Versicherte Kosten
03.12.2020	13	WBT Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus
03.12.2020	11	WBT Wohngebäudeversicherung
03.12.2020	15	WBT Wohngebäudeversicherung - Grundlagen
03.12.2020	10	WBT Wohngebäudeversicherung - Versicherung von Zu- und Ableitungsrohren
03.12.2020	22	WBT Ablauf einer Immobiliardarlehensvermittlung
03.12.2020	18	WBT Abtretung, Zession, Pfand
03.12.2020	20	WBT Bauspardarlehen
03.12.2020	29	WBT Beantragung und Einsatz von Fördermitteln
03.12.2020	24	WBT Grundpfandrechte
03.12.2020	24	WBT Berufsrecht für Immobilien-Darlehensvermittler/-berater
03.12.2020	18	WBT Besondere Darlehensformen
04.12.2020	22	WBT Beendigung von Immobiliarkreditverträgen
05.12.2020	13	WBT Bürgschaft
05.12.2020	10	WBT ESIS-Merkblatt
05.12.2020	12	WBT Eigenheimrente I
05.12.2020	13	WBT Eigenheimrente II
05.12.2020	11	WBT FRAUD - Betrugsprävention
05.12.2020	15	WBT Finanzierung - Gesamtaufwand
05.12.2020	9	WBT Finanzierung - Kreditprodukte
05.12.2020	17	WBT Finanzierungsangebot: Welche Bank passt zu meinem Kunden?
05.12.2020	17	WBT Finanzierungsanlässe
05.12.2020	26	WBT Finanzierungsplan
05.12.2020	21	WBT Kreditwürdigkeitsprüfung Verbraucherdarlehen
05.12.2020	15	WBT Finanzplanung
05.12.2020	18	WBT Finanzwirtschaft
05.12.2020	12	WBT Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge
06.12.2020	20	WBT Wettbewerbsrecht
06.12.2020	12	WBT Verbraucherschutz
06.12.2020	22	WBT Zwangsversteigerung
06.12.2020	20	WBT Staatliche Förderung bei Riesterverträgen
06.12.2020	18	WBT Bautragervertragsrecht

Fortsetzung

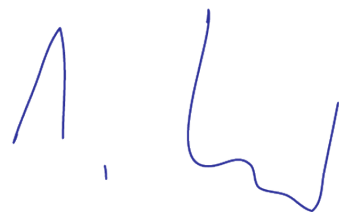
Datum	Umfang (min.)	Bezeichnung des absolvierten WBT
06.12.2020	21	WBT Energieeinsparverordnung
06.12.2020	20	WBT Gewerbeversicherung - Gefahr Einbruchdiebstahl
06.12.2020	18	WBT Grundbuchbegriffe - Abteilung II des Grundbuchs
06.12.2020	19	WBT Immobilienerwerb - Rechtliche Grundlagen
06.12.2020	20	WBT Makler- und Bauträgerverordnung
06.12.2020	28	WBT Mietrecht
06.12.2020	20	WBT Rechtssubjekte und Rechtsformen
06.12.2020	11	WBT Das Grundstück

Berlin, den 22. Januar 2021

GOING PUBLIC!
Akademie für Finanzberatung AG



Dr. Wolfgang Kuckertz
-Vorstand-



Frank Rottenbacher
-Vorstand-